

FOGLIO COMPARATIVO DELLE INFORMAZIONI GENERALI SULLE DIVERSE TIPOLOGIE DI MUTUI OFFERTI
redatto ai sensi dell'art.2 comma 5 del DL 29 novembre 2008 n. 185 e delle istruzioni di vigilanza della Banca d'Italia

Tipologia di mutuo	Caratteristiche (tipologia di tasso)	Rischi tipici	Tasso di interesse % (annuo in regime di ammortamento)	Durata (in anni)	Modalità di ammortamento	Periodicità rata	TAEG %	Esempio Rata €	
ipotecario ordinario a tasso variabile	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche, persone giuridiche, famiglie e imprese, per finalità diverse. TASSO VARIABILE	possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza	Euribor 6 mesi + 2,35 minimo: 2,50	3,750	massimo 30	piano di ammortamento a rata variabile comprensiva di capitale e interessi	trimestrale	3,99	2.186,73
ipotecario a tasso variabile con CAP	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche, persone giuridiche, famiglie e imprese, per acquisto immobili. TASSO VARIABILE CON UN LIMITE MASSIMO (CAP)	possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza (rischio mitigato dalla presenza del CAP)	fino a 10 anni Euribor 6 mesi + 2,25 CAP: 8,00 minimo: 2,50	3,650	massimo 20	piano di ammortamento a rata variabile comprensiva di capitale e interessi	trimestrale	3,96	2.995,21
			fino a 15 anni Euribor 6 mesi + 2,35 CAP: 8,20 minimo: 2,50	3,750				3,99	2.186,73
			fino a 20 anni Euribor 6 mesi + 2,40 CAP: 8,50 minimo: 2,50	3,800				4,00	1.790,25
"Davvero" ipotecario a tasso variabile	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche e famiglie per acquisto abitazione. Abbinamento obbligatorio a polizza assicurativa. TASSO VARIABILE	possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza	Euribor 6 mesi + 1,50 minimo: 2,50	2,900	massimo 30	piano di ammortamento a rata variabile comprensiva di capitale e interessi	mensile	3,18	685,78
"Prezioso" ipotecario a tasso variabile	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche e famiglie per acquisto abitazione. Abbinamento obbligatorio a conto con accredito emolumenti e domiciliamenti utenze TASSO VARIABILE	possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza	Euribor 6 mesi + 1,50 minimo: 2,50	2,900	massimo 20	piano di ammortamento a rata variabile comprensiva di capitale e interessi	mensile	3,19	961,00
ipotecario per ristrutturazione a tasso variabile	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche, persone giuridiche, famiglie e imprese per ristrutturazioni immobiliari regolarmente autorizzate. TASSO VARIABILE	possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza	fino a 10 anni Euribor 6 mesi + 1,75 minimo: 2,50	3,150	massimo 20	piano di ammortamento a rata variabile comprensiva di capitale e interessi	mensile	3,42	972,55
			fino a 15 anni Euribor 6 mesi + 2,00 minimo: 2,50	3,400				3,62	709,98
			fino a 20 anni Euribor 6 mesi + 2,25 minimo: 2,50	3,650				3,84	587,70
"Europa" ipotecario a tasso variabile	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche e famiglie per acquisto prima casa. TASSO VARIABILE	possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza	tasso BCE + 1,50 minimo: 2,50	2,500	massimo 25	piano di ammortamento a rata variabile comprensiva di capitale e interessi	mensile	2,78	942,70
ipotecario di sostituzione a tasso variabile	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche e famiglie per estinzione mutui erogati da altre banche per acquisto abitazione. TASSO VARIABILE	possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza	fino a 15 anni Euribor 6 mesi + 1,35 minimo: 2,50	2,750	massimo 30	piano di ammortamento a rata variabile comprensiva di capitale e interessi	mensile	2,94	678,62
			oltre 15 e fino a 25 anni Euribor 6 mesi + 1,40 minimo: 2,50	2,800				2,95	463,87
			oltre 25 e fino a 30 anni Euribor 6 mesi + 1,50 minimo: 2,50	2,900				3,04	416,23
ipotecario ordinario a tasso fisso	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche, persone giuridiche, famiglie e imprese, per finalità diverse. TASSO FISSO (determinato al momento della delibera utilizzando il valore assunto dal parametro)	impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso	fino a 10 anni IRS 10 anni + 2,10	5,550	massimo 15	piano di ammortamento a rata costante comprensiva di capitale e interessi	trimestrale	5,94	3.274,46
			oltre 10 e fino a 15 anni IRS 15 anni + 2,10	5,850				6,18	2.514,93

Tipologia di mutuo	Caratteristiche (tipologia di tasso)	Rischi tipici	Tasso di interesse % (annuo in regime di ammortamento)		Durata (in anni)	Modalità di ammortamento	Periodicità rata	TAEG %	Esempio Rata
ipotecario di sostituzione a tasso fisso	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche e famiglie per estinzione mutui erogati da altre banche per acquisto abitazione. TASSO FISSO (determinato al momento della delibera utilizzando il valore assunto dal parametro)	impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso	fino a 10 anni IRS 10 anni + 2,10	5,550	massimo 15	piano di ammortamento a rata costante comprensiva di capitale e interessi	mensile	5,91	1.087,74
			oltre 10 e fino a 15 anni IRS 15 anni + 2,10	5,850				6,18	835,77
ipotecario a tasso misto	mutuo ipotecario destinato a persone fisiche, persone giuridiche, famiglie e imprese, per finalità diverse. TASSO D'INGRESSO FISSO (determinato al momento della delibera utilizzando il valore assunto dal parametro) CON OPZIONE DI PASSARE AL TASSO VARIABILE E VICEVERSA OGNI 3 ANNI	rischio di tasso mitigato dalla possibilità di esercitare l'opzione	in caso di opzione a tasso fisso IRS 3 anni + 3,50 (tasso di entrata)	5,900	massimo 30	piano di ammortamento a rata costante o variabile, a seconda dell'opzione esercitata, comprensiva di capitale e interessi	trimestrale	6,23	2.523,05
			in caso di opzione a tasso variabile Euribor 6 mesi + 2,35 minimo 2,50	3,750				3,99	2.186,73

Per maggiori dettagli sulle condizioni economiche e contrattuali si rinvia ai fogli informativi riferiti alle singole tipologie di mutuo, disponibili presso le dipendenze e sul sito www.bancacaripe.it.

Avvertenza

I tassi di interesse e gli importi delle rate sopra riportati sono meramente esemplificativi; in particolare:

- per i mutui a tasso variabile si ipotizza che il tasso applicato, calcolato in base all'ultimo valore disponibile (alla data del presente documento) del parametro di indicizzazione, rimanga invariato per tutta la durata del mutuo;

- per i mutui a tasso fisso si ipotizza l'applicazione di un tasso calcolato in base all'ultimo valore disponibile (alla data del presente documento) del parametro di riferimento;

- per i mutui a tasso misto le caratteristiche di cui agli alinea precedenti sono combinati in base all'opzione esercitata.